

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB
- Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB
- **Fortführung des Verfahrens nach § 13a i.V.m. § 215 BauGB**
- Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss
- Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am
- Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 Abs.3 BauGB am

14.12.2022

 05.06.2024

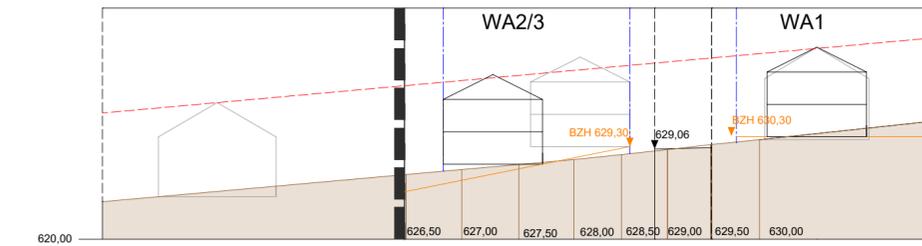
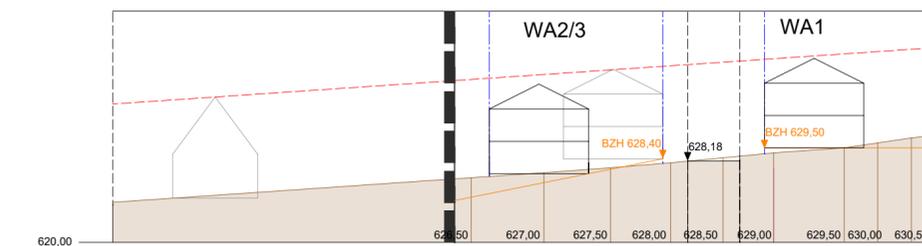
 vom _____ bis _____

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

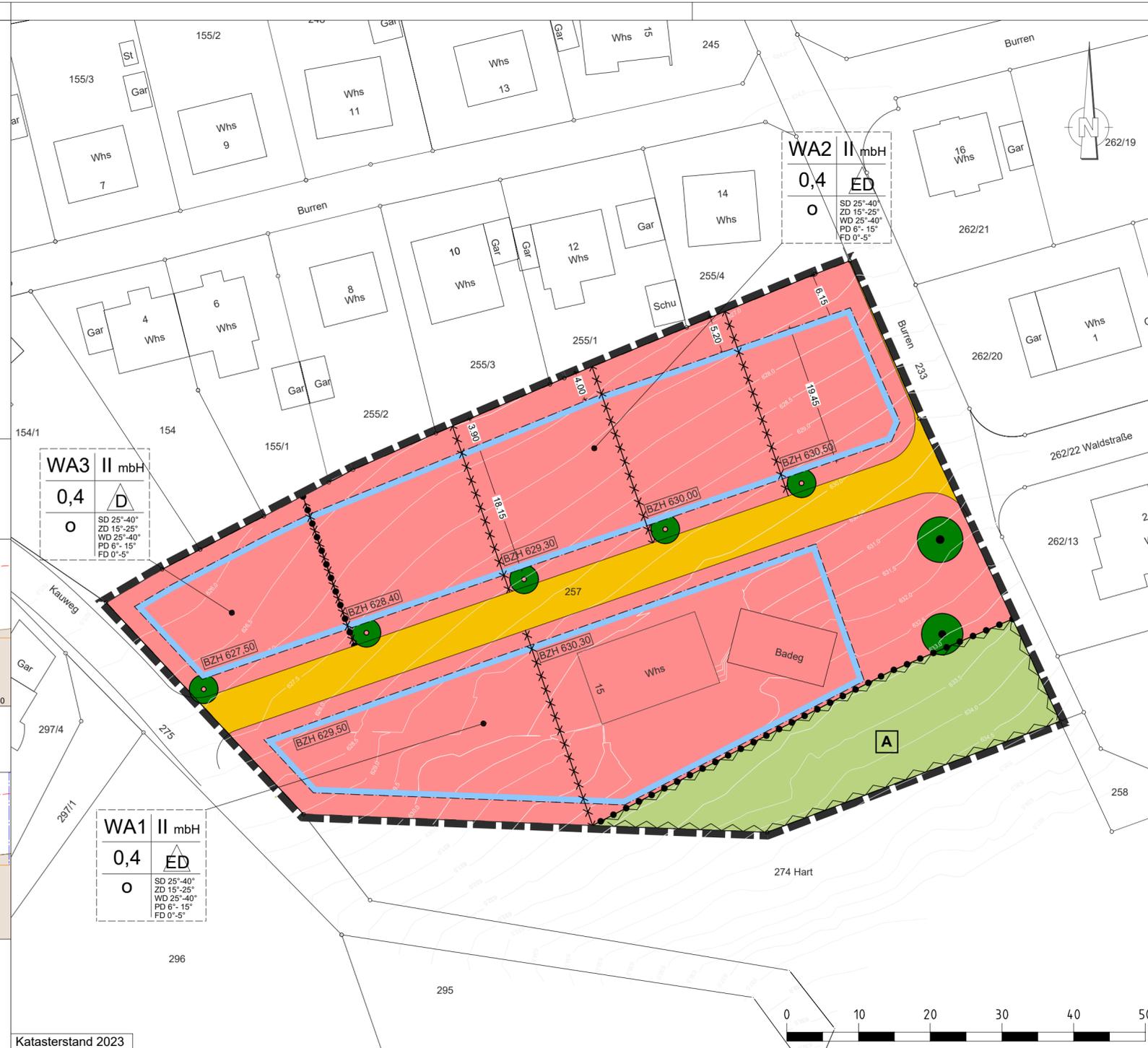
Böhlenkirch, den _____

M. Nägele, Bürgermeister

Regelschnitt Bezugshöhen Nord-Süd



Katasterstand 2023



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet
 Erläuterung siehe Textteil

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

BZH Höhenfestsetzung (in Meter über NN)
 hier: Bezugshöhe für maximale Gebäudehöhen

II mbH max. Anzahl der Vollgeschosse, mit Gebäudehöhenbeschränkung. Erläuterung siehe Textteil

SD / ZD / Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung.
 WD / PD / FD Es bedeuten: Satteldach / Zeltdach / Walmdach / Pultdach / Flachdach

3. Bauweise und Baugrenzen

o Offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

B Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Y Öffentliche Verkehrsfläche

5. Grünordnung

A Private Grünfläche mit Zweckbestimmung
 Abstandsgrün
 Erläuterung siehe Textteil

● Neupflanzung von Einzelbäumen,
 Erläuterung siehe Textteil

● Pflanzbindung von Einzelbäumen,
 Erläuterung siehe Textteil

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
 Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

— Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche
 hier: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten

— Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung
 freizuhalten sind
 Erläuterung siehe Textteil

— Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche
 hier: Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen

Kreis: Göppingen
 Gemeinde: Böhlenkirch
 Gemarkung: Treffelhausen

BEBAUUNGSPLAN
 UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**„Zwischen
 Kauweg und
 Burren“**

Im beschleunigten Verfahren nach
 § 13a i.V.m. § 215a BauGB

**Teil I:
 - ZEICHNERISCHER TEIL -**

Bearbeitung:

VTG STRAUB
 VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
 INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Hermann-Schwarz-Str. 8
 73072 Donzdorf
 Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
 Email. info@vtg-straub.de
 VTG Projekt Nr. 23-0156

Aufgestellt:
 Donzdorf, den 05.06.2024

Rechtskräftig:
 Böhlenkirch, den _____

Maßstab 1:500