



Katasterstand 2023

**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung**
  - WA** Allgemeines Wohngebiet  
Erläuterung siehe Textteil
  - Fläche für Versorgungsanlagen**  
hier: Umspannstation  
Erläuterung siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
  - BZH** Höhenfestsetzung (in Meter über NN)  
hier: Bezugshöhe für maximale Gebäudehöhen
  - II mbH max. Anzahl der Vollgeschosse, mit Gebäudehöhenbeschränkung. Erläuterung siehe Textteil
  - SD / ZD / PD Zulässige Dachform mit jeweils zulässiger Dachneigung.  
WD / FD Es bedeuten: Satteldach / Zelt Dach / Pultdach / Walmdach / Flachdach
- Bauweise und Baugrenzen**
  - o Offene Bauweise
  - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - D** nur Doppelhäuser zulässig
  - V** Baugrenze
- Verkehrsflächen**
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Öffentliche Wegefläche
  - V** Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung  
hier: Verkehrsgrün  
Erläuterung siehe Textteil
- Grünordnung**
  - E** Private Grünfläche mit Zweckbestimmung  
hier: Eingrünung  
Erläuterung siehe Textteil
  - Neupflanzung von Einzelbäumen,  
Erläuterung siehe Textteil
  - Neupflanzung von Sträuchern und Gehölzen,  
Erläuterung siehe Textteil
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche  
hier: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs.1 BauGB 14.12.2022
  - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs.1 BauGB
  - Fortführung des Verfahrens nach § 13a i.V.m. § 215 BauGB**
  - Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss
  - Öffentliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses
  - Öffentliche Auslegung und Beteiligung vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_
  - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB durch den Gemeinderat am
  - Öffentliche Bekanntmachung der Satzung gem. § 10 Abs.3 BauGB am
- In Kraft getreten und rechtsverbindlich gem. § 10 Abs.3 BauGB am**

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Böhmenkirch, den \_\_\_\_  
M. Nägele, Bürgermeister

Kreis: Göppingen  
Gemeinde: Böhmenkirch  
Gemarkung: Treffelhausen

**BEBAUUNGSPLAN**  
UND  
**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**„Am Höhenweg“**  
Im beschleunigten Verfahren nach  
§ 13a i.V.m. § 215a BauGB

Teil I:  
**- ZEICHNERISCHER TEIL -**

Bearbeitung:  
**VTG STRAUB**  
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Hermann-Schwarz-Str. 8  
73072 Donzdorf  
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23  
Email. info@vtg-straub.de  
VTG Projekt Nr. 24-0073

Aufgestellt:  
Donzdorf, den 31.07.2024

Rechtskräftig:  
**Böhmenkirch, den \_\_\_\_**

Maßstab 1:500